

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
MARINA TOWER**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /BQT-HC

V/v: *Phản hồi về việc tạm ngưng cung cấp Nước
sạch tại chung cư Marina Tower*

Bình Dương, ngày 20 tháng 09 năm 2023

Kính gửi:

- Chi nhánh Công ty Cấp Nước Thuận An;
- Công ty Cổ Phần Quản Lý Tài Sản và Đầu Tư Asahi Japan;
- Công ty Cổ Phần Quản Lý Dịch Vụ Bất Động Sản Phú An Minh;

Ngày 09/09/2023 Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An có văn bản số 211/CV-CNTA về việc thanh toán các hóa đơn tiền nước tại chung cư Marina Tower, phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Ngày 11/09/2023 Ban Quản lý Chung cư Marina Tower có văn bản số 02/CV-BQLCC về việc thanh toán số tiền nước thu hộ nước tháng 06/2023 cho Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An.

Ngày 18/09/2023 Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An có văn bản số 215/CV-CNTA về việc thanh toán các hóa đơn tiền nước của Chung cư Marina Tower phường Vĩnh Phú, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ cấp Nước sạch số 20220407038/HĐ-CN ngày 07/04/2022 giữa Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An và Công ty CP Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh;

Căn cứ biên bản làm việc chốt chỉ số nước và bàn giao đồng hồ nước của chung cư Marina Tower ngày 30/06/2023 giữa chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An, Công ty CP Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh và Ban quản trị Chung cư Marina Tower;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ cấp Nước sạch số 2023070101/HĐCN ngày 01/07/2023 giữa Chi nhánh công ty cấp nước Thuận An và Ban Quản trị Chung cư Marina Tower, Do Ông Đỗ Thành Công ký;

Căn cứ tình hình thực tế;

Ban Quản trị chung cư Marina Tower xin nhắc lại Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An, một số nội dung như sau:

Về việc thanh toán kỳ 6; 7/2023 cho Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An thuộc về trách nhiệm Công ty CP Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh, theo hợp đồng số 20220407038/HĐ-CN ngày 07/04/2022.

Ban Quản lý Asahi Japan đã có văn bản Số 02/CV-BQLCC ngày 11/09/2023 gửi Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An về việc thể hiện thiện chí của Ban Quản lý trong việc phối hợp thanh toán phần tiền nước kỳ 6; 7/2023 mà Ban Quản lý đã thu hộ của Công ty CP Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh cho Chi nhánh Công ty Cấp Nước Thuận An.

Căn cứ Điều 5 Quyền và nghĩa vụ của hợp đồng số 2023070101/HĐCN quy định các trường hợp Ban Quản trị (Bên B) bị tạm ngưng nước nếu không thanh toán đúng thời hạn hoặc không sử dụng nước quá 2 tháng. Ban Quản trị chúng tôi thanh toán đầy đủ các kỳ nước từ ngày 01/07/2023 trở đi và không nợ bất kỳ khoảng tiền Nước của Chi nhánh công ty Cấp



Nước Thuận An. Nếu Ban Quản trị chúng tôi nợ tiền nước, đề nghị Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An ra Công văn thông báo chúng tôi đang nợ tiền Nước.

Trên cơ sở đó Ban Quản trị chung cư đề nghị Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An, làm việc với Công ty CP Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh để giải quyết dứt điểm việc này. Nếu Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An tạm ngưng cung cấp Nước sạch tại chung cư Marina Tower vì lý do Công ty cổ phần Quản lý dịch vụ bất Động Phú An Minh không thanh toán cho Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An kỳ 6; 7/2023 thì Chi nhánh công ty Cấp Nước Thuận An phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước toàn thể cư dân chung cư Marina Tower và trước Pháp luật

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quý cư dân
- Ban quản lý Asahi Japan;
- UBND Phường Vĩnh Phú
- Lưu: VT.



Lê Thị Nam

