

## THƯ NGỎ

V/v: Vận động xã hội hóa kinh phí nâng cấp mặt đường

Kính gửi: Quý Cư dân chung cư Marina Tower

Ban Quản Trị chung cư Marina Tower (Ban Quản trị) chân thành gửi đến Quý Cư dân lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công trong công việc cũng như trong cuộc sống.

Kính thưa Quý cư dân, tuyến đường từ bảng hiệu “**Quán Nhà Gỗ đến đầu đường số 2**” (như hình ảnh đính kèm) vào chung cư Marina Tower và tuyến đường “**Từ lối ra bãi xe block C đến cuối đường số 18**” (như hình ảnh đính kèm). Hiện tại đã xuống cấp trầm trọng, xuất hiện rõ các ổ voi, ổ gà. Đặc biệt là sau những trận mưa to, tuyến đường lại ngập trong biển nước, rất nguy hiểm cho người đi đường và cư dân đang sinh hoạt tại chung cư. Vừa qua, đã có nhiều Cư dân chung cư gặp tai nạn liên quan đến "ổ voi, ổ gà" trên những đoạn đường này.

Nhằm mục đích đảm bảo an toàn cho Cư dân chung cư Marina Tower, vừa qua Ban Quản trị đã phối hợp với Đại diện Khu Dân cư Tân Vũ Minh báo cáo và xin ý kiến của UBND Phường Vĩnh Phú về việc tiến hành triển khai việc cải tạo, nâng cấp các đoạn đường này. Trên tinh thần ủng hộ của UBND Phường Vĩnh Phú, Ban Quản trị và Đại diện Khu Dân cư Tân Vũ Minh đã tham khảo nhiều đơn vị thi công để tìm phương án phù hợp trong việc cải tạo, nâng cấp các đoạn đường.

Trên cơ sở báo giá của các đơn vị thi công theo 02 (hai) phương án là **ĐƯỜNG NHỰA VÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG** với các công việc dự kiến triển khai như: đào lấp, xây hồ gas, lắp đường ống nối ra kênh, phá dỡ lớp đất đá hiện hữu xuống 10 cm, san ủi lu lèn nền hạ, nâng cấp mặt đường:

- Đối với phương án Đường Bê tông: Đồ bê tông mác 250, thép d6, dày 15cm.
- Đối với phương án Đường nhựa: tưới nhựa dính tám CRS1 tiêu chuẩn, nâng cấp đường chiều dày trung bình 15cm, ...v.v.

*(Phương án thực hiện phụ thuộc vào tổng số tiền tham gia ủng hộ đóng góp và sự lựa chọn phương thức làm đường của Quý cư dân)*

Ban Quản trị đã có làm việc với Đại diện Khu dân cư Tân Vũ Minh và thống nhất vận động Quý Cư dân tham gia đóng góp trên tinh thần tự nguyện với các mức **tối thiểu 500.000vnd/hộ gia đình (Năm trăm nghìn đồng)** đối với phương án làm **ĐƯỜNG BÊ TÔNG** và **tối thiểu 1.000.000vnd/hộ gia đình (Một triệu đồng)** đối với phương án làm **ĐƯỜNG NHỰA**;

Thông tin đóng góp tiền ủng hộ cải tạo, nâng cấp mặt đường có 02 (hai) hình thức như sau:



1. Nộp tiền mặt tại văn phòng Ban Quản lý chung cư Marina Tower, tầng trệt Block B

2. Chuyển khoản:

- Số tài khoản: **02711010101**
- Người thụ hưởng: Nguyễn Văn Đức, Thành viên Ban Quản trị căn hộ B04.04
- Ngân hàng: TP bank – CN Bến Thành
- Cú pháp chuyển khoản: **Họ và tên + Căn hộ + PHƯƠNG THỨC LÀM ĐƯỜNG (ĐƯỜNG NHỰA hoặc ĐƯỜNG BÊ TÔNG) + Số tiền ủng hộ**

3. Thời gian nhận đóng góp từ ngày **07/08/2023** đến hết ngày **28/08/2023**.

4. Mọi hình thức đóng góp của Quý Cư dân đều được xác nhận bằng *phiếu thu và có một BQL gửi đến Quý Cư dân, đồng thời được cập nhật trên trang google sheet hàng ngày để Quý Cư dân cùng nắm thông tin.*

Trường hợp kêu gọi sự ủng hộ đóng góp của Quý Cư dân nhưng vẫn chưa đảm bảo đủ kinh phí thấp nhất mà đơn vị thi công đã báo giá thì Ban Quản trị và Đại diện Khu dân cư Tân Vũ Minh sẽ trao đổi thống nhất phương án thực hiện dựa trên sự lựa chọn của đa số Quý Cư dân sao cho phù hợp với kinh phí đã nhận được hoặc sẽ tiếp tục kêu gọi hỗ trợ thêm chi phí sửa chữa mặt đường.

Ban Quản trị rất mong sự quan tâm và ủng hộ của Quý Cư dân.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**



- Như kính gửi;
- Đại diện Khu Dân cư Tân Vũ Minh;
- UBND Phường Vĩnh Phú (để báo cáo);
- Lưu: VP BQL, BQT.



**Lê Thị Nam**



## HÌNH ẢNH ĐƯỜNG HƯ HỎNG

STT	NỘI DUNG	HÌNH ẢNH
1	<p><b>Đoạn 1: Từ Cầu Vĩnh Phú 10 đi vào.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vị trí làm đường từ Bảng hiệu “Nhà Quán Gỗ đến đầu đường số 2”</li><li>- Điểm đầu và điểm cuối như hình vẽ</li></ul>	 <p>An aerial photograph showing a residential area with several houses and a large green field. A red line is drawn across the field, indicating a proposed road route. The line starts at a yellow label 'Điểm cuối' (End point) and ends at a yellow label 'Điểm đầu' (Start point).</p>
2	<p><b>Đoạn 2: Từ ngã 3 lối xe ra Block C “Đường số 18”</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vị trí làm đường từ “Lối xe ra Block C đến cuối đường số 18”</li><li>- Điểm đầu và điểm cuối như hình vẽ</li></ul>	 <p>An aerial photograph showing a road intersection and a large building with a green roof. A red line is drawn along the road, indicating a proposed road route. The line starts at a yellow label 'Điểm đầu Lối ra Block C' (Start point Exit Block C) and ends at a yellow label 'Điểm cuối đến ngã 3' (End point to intersection 3).</p>