

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
MARINA TOWER **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 29/BQT-HC

Bình Dương, ngày 10 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát

Ban Quản trị Chung cư Marina Tower (Ban Quản trị) nhận được Công văn số 01/2023/CV-BQL ngày 09/07/2023 của Ban Quản lý Asahi Japan (đơn vị vận hành chung cư Marina Tower, sau đây gọi tắt là Ban Quản lý), sau khi tiếp nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Quản lý Dịch vụ Bất động sản Phú An Minh (Ban Quản lý cũ) thì có một số hợp đồng bảo trì các hạng mục hiện nay sắp hết thời hạn như sau:

1. Hợp đồng thang máy Hyundai, “Công ty TNHH Thang Máy Thành Công Việt Nam (HETCV)”

- Thời hạn hợp đồng từ 18/07/2022 đến hết ngày 17/07/2023.
- Hợp đồng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát và HETCV ký.

2. Hợp đồng bảo trì hệ thống PCCC “Công Ty Xây Dựng Kỹ Thuật Vietcotek”

- Thời hạn hợp đồng từ 25/07/2022 đến hết ngày 25/07/2023.
- Hợp đồng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát và Công Ty Xây Dựng Kỹ Thuật Vietcotek

3. Hợp đồng bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điện, nước, xử lý nước thải, hồ bơi “Công Ty Cổ Phần Giải Pháp Môi Trường Và Năng Lượng Việt Nam”

- Thời hạn hợp đồng từ 18/07/2022 đến hết ngày 17/07/2023.
- Hợp đồng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát và Công Ty Cổ Phần Giải Pháp Môi Trường Và Năng Lượng Việt Nam.

4. Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống Máy Phát Điện dự phòng “Công ty TNHH TMDV Máy Phát Điện Sài Gòn

- Thời gian hợp đồng từ 18/07/2022 đến hết ngày 17/07/2023, bảo trì 4 lần/năm.
- Cụ thể:

- + Lần 1: 01 ngày, 30/07/2022 (Đã thực hiện).
- + Lần 2: 01 ngày, 30/10/2022 (Đã thực hiện).
- + Lần 3: 01 ngày, 30/01/2023 (Đã thực hiện).



+ Lần 4: 01 ngày, 30/04/2023 (Đã thực hiện), theo phiếu xác nhận bảo trì ngày thực hiện thực tế là 20/06/2023). Trong đó Đơn vị máy phát điện bảo trì đã có làm đề xuất thay thế phụ tùng bảo dưỡng, hư hỏng cũng như hết nhiên liệu máy phát. Thực trạng thực tế Ban Quản lý đã kiểm tra và nhận thấy: lượng nhớt đã xuống quá mức mức quy định, nước giải nhiệt đã cạn...v.v..

- Hợp đồng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát và Công ty TNHH TMDV Máy Phát Điện Sài Gòn

Hiện nay, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát chưa thực hiện việc bàn giao kinh phí bảo trì để Ban Quản trị có đủ điều kiện thực hiện các quyền và trách nhiệm của Ban Quản trị trong việc thực hiện công tác bảo trì các hạng mục theo quy định. Vì vậy, để đảm bảo việc vận hành chung cư Marina Tower hiện nay được an toàn, Ban Quản trị đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát tiếp tục tái ký các hợp đồng bảo trì và sửa chữa các linh kiện hư hỏng theo đề xuất Ban Quản lý Asahi Japan.

Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát chủ động liên hệ với Ban Quản lý để thực hiện các việc cần thực hiện theo quy định chậm nhất vào ngày 13/07/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý (để phối hợp);
- Toàn thể cư dân (để biết thông tin);
- Lưu: VT.



Lê Thị Nam

