

Số: 65 /2023/CV-ĐTP

Hồ chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2023

V/v: *Phản hồi Công văn số 24/BQT-HC
về việc bàn giao kinh phí bảo trì
Chung cư Marina Tower*

Kính gửi: Ban Quản trị nhà Chung cư Marina Tower

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát (“**Chủ đầu tư**”) trân trọng gửi lời chào và lời chúc sức khỏe đến Quý Ban Quản trị nhà Chung cư Marina Tower (“**Ban Quản trị**”). Vừa qua, Chúng tôi nhận được công văn số 24/BQT-HC ngày tháng 7 năm 2023 của Ban Quản trị về việc bàn giao Kinh phí bảo trì nhà Chung cư Marina Tower, Chủ đầu tư phản hồi như sau:

- **Về thủ tục bàn giao Kinh phí bảo trì:** Chủ đầu tư và Ban Quản trị có trách nhiệm thực hiện các thủ tục quyết toán, bàn giao Kinh phí bảo trì theo quy định tại các Điều 36 Nghị định 99/2015/NĐ-CP (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BXD), Điều 36 Thông tư 02/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Do đó, để có cơ sở bàn giao Kinh phí bảo trì theo đúng quy định pháp luật, Chủ đầu tư đề nghị Ban Quản trị cùng làm việc, thống nhất thực hiện thủ tục quyết toán và bàn giao Kinh phí bảo trì nhà Chung cư Marina Tower.

- **Về Kế hoạch bàn giao Kinh phí bảo trì:** Chủ đầu tư thể hiện thiện chí bàn giao Kinh phí bảo trì theo các đợt đã nêu tại Công văn số 61/2023/CV-ĐTP ngày 03/7/2023 gửi Ban Quản trị, nhưng đến nay chúng tôi vẫn chưa nhận được sự đồng ý, thống nhất của Ban Quản trị để Chủ đầu tư thực hiện chuyển một phần Kinh phí bảo trì theo tiến độ đã nêu.

- **Về các yêu cầu của Ban Quản trị tại Mục 3 Công văn số 24/BQT-HC:** Căn cứ quy định pháp luật về bàn giao Kinh phí bảo trì nhà chung cư, không quy định trách nhiệm của Chủ đầu tư cung cấp thông tin số tài khoản, sao kê tiền gửi Kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị. Đối với các yêu cầu còn lại của Ban Quản trị, Chủ đầu tư không có cơ sở để thực hiện.

- **Về thông tin Cư dân đề nghị Chủ đầu tư tạm hoãn bàn giao Kinh phí bảo trì:** Ngày 04/7/2023 Chủ đầu tư nhận được Đơn đề nghị của Cư dân Phạm Thị Thảo Nguyên (Chủ Căn hộ A15-05, B05-11) với nội dung đề nghị Chủ đầu tư tạm hoãn việc bàn giao Kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị nhà Chung cư Marina Tower. Chủ đầu tư kính đề nghị Quý Ban Quản trị làm việc, trao đổi, thống nhất với Cư dân về nội dung này và phản hồi kết quả làm việc bằng văn bản đến Chủ đầu tư được biết.



Trên đây là toàn bộ nội dung phúc đáp của Chủ đầu tư phản hồi đến Quý Ban Quản trị về việc bàn giao Kinh phí bảo trì nhà Chung cư Marina Tower. Chúng tôi mong nhận được sự hợp tác, thống nhất của Quý Ban Quản trị để công tác bàn giao Kinh phí bảo trì nhà Chung cư được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Hồ Thi Hoàng

