

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẠI THỊNH PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 61./2023/CV-ĐTP

Tp. Hồ chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2023

V/v: Chủ đầu tư phản hồi về công tác
bàn giao quỹ bảo trì chung cư Marina
Tower

Kính gửi: - Quý cư dân chung cư Marina Tower
- Ban quản trị chung cư Marina Tower

Căn cứ vào nội dung biên bản làm việc về công tác bàn giao kinh phí bảo trì giữa đại
diện Chủ đầu tư và Ban quản trị ngày 29/06/2023.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát (“Chủ đầu tư”) xin
gửi lời chào trân trọng đến Quý cư dân và Ban quản trị tại chung cư Marina Tower tọa lạc
tại phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Theo nội dung biên bản làm việc, tại mục 3b, Ban quản trị đề nghị CĐT chuyển KPBT
theo các đợt như sau:

- Đợt 1: Chuyển 4.500.000.000 đồng vào ngày 15/07/2023;
- Đợt 2: Chuyển 4.500.000.000 đồng vào ngày 28/08/2023;
- Đợt 3: Chuyển 4.500.000.000 đồng vào ngày 28/10/2023;
- Đợt 4: Chuyển phần còn lại + các khoản phát sinh (tăng, giảm) vào ngày
28/12/2023.

Do ảnh hưởng của tình hình kinh tế khó khăn chung hiện nay, Chủ đầu tư sau khi xem
xét lại các nguồn lực, đề xuất các đợt chuyển KPBT theo các đợt như sau:

- Đợt 1: Chuyển 1.000.000.000 đồng vào trước ngày 30/07/2023;
- Đợt 2: Chuyển 3.000.000.000 đồng vào trước ngày 28/08/2023;
- Đợt 3: Chuyển 5.000.000.000 đồng vào trước ngày 28/11/2023;
- Đợt 4: Chuyển phần còn lại + các khoản phát sinh (tăng, giảm) vào trước ngày
31/03/2024.

Chủ đầu tư xin thông báo để cư dân và Ban QT Marina Tower được biết, thông cảm
và tiếp tục đồng hành cùng với Chủ đầu tư trong giai đoạn khó khăn này.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Hồ Thi Hoàng