

**UBND PHƯỜNG VĨNH PHÚ
BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
MARINA TOWER**

Số: 17/BQT-HC
V/v bàn giao hồ sơ, kinh phí bảo trì,
đơn vị quản lý vận hành

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2023

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát;
- Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ bất động sản Phú An Minh.

Ngày 24/02/2023, Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương đã có kết luận buổi làm việc giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát (Chủ đầu tư) và Ban Quản trị Chung cư Marina Tower (Ban Quản trị) về việc đề nghị Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị theo quy định. Ban Quản trị đã nhiều lần nhắc nhở bằng văn bản cũng thông qua ông Phan Xuân Sơn, đại diện Chủ đầu tư là Phó Trưởng ban Ban Quản trị, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được văn bản chính thức của Chủ đầu tư về việc bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì theo quy định.

Ngày 30/6/2023, Hợp đồng gia hạn thực hiện việc quản lý vận hành chung cư Marina Tower được ký kết giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ bất động sản Phú An Minh hết thời hạn.

Ngày 25/6/2023, Ban Quản trị đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2023 và đã chọn được đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư mới.

Căn cứ các nội dung trên và để đảm bảo việc quản lý, vận hành chung cư Marina Tower được ổn định, Ban Quản trị kính đề nghị Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ bất động sản Phú An Minh tiến hành thực hiện thủ tục bàn giao hồ sơ, kinh phí bảo trì và các báo cáo tình hình hoạt động và kinh phí kết dư..... của chung cư Marina Tower về cho Ban Quản trị theo quy định.

1. Thời gian thực hiện thủ tục bàn giao: 13g00 thứ Năm, ngày 29/6/2023
2. Địa điểm: Văn phòng làm việc của Chủ đầu tư.
3. Thành phần tham dự:
 - Đại diện Ủy ban nhân dân Phường Vĩnh Phú.
 - Đại diện Ban Quản trị.
 - Chủ đầu tư.
 - Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ bất động sản Phú An Minh.
 - Công ty Cổ phần dịch vụ quản lý tài sản và đầu tư ASAHI JAPAN.
 - Đại diện cư dân chung cư Marina Tower.
4. Nội dung:
 - Trao đổi thống nhất về nội dung bàn giao hồ sơ, kinh phí bảo trì và thời gian



bàn giao.

- Bàn giao các báo cáo tình hình hoạt động và kinh phí kết dư của đơn vị quản lý vận hành hiện tại.

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Bà Lê Thị Nam - Trưởng ban Ban Quản trị (điện thoại: 0908.780.483) hoặc Bà Nguyễn Thị Huỳnh Giao - Phó Trưởng ban Ban Quản trị (điện thoại: 0911.781.111); email: bqtmarinatower@gmail.com.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Bình Dương (để b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương (để b/c);
- UBND thành phố Thuận An (để b/c);
- UBND Phường Vĩnh Phú (để b/c);
- Toàn thể cư dân Marina Tower (để thông tin);
- Ban Quản lý chung cư Marina Tower (để thông tin);
- Lưu: VT.



Lê Thị Nam

