

BIÊN BẢN HỌP

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

- Thời gian: 14 giờ 00 phút , ngày 29/06/2023
- Địa điểm: VP BQL TN, TOÀ NHÀ MARINA TOWER. TP, Hồ Chí Minh.



II. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Stt	Họ và tên	Công ty
1	Phan Xuân Sơn	Cty Cp Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát (CĐT)
2	Đình Văn Hiệp	Công Ty Cp Quản Lý Dv Bds Phú An Minh (PAM)
3	Lê Thị Nam	Ban Quản Trị Chung Cư Marina Tower (BQT)
4	Nguyễn Việt Tiến	Công Ty Cp Dv Quản Lý Tài Sản và Đầu Tư Asahi Japan (Asahi)

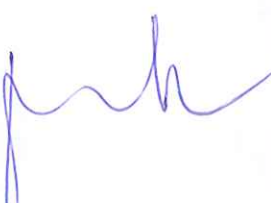



III. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

STT	Nội dung	Ghi chú
	Hôm nay các bên gồm CĐT, PAM, BQT, Asahi tiến hành họp tại văn phòng ban quản lý tòa nhà chung cư Marina Tower:	
	<p>Nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Các bên thống nhất bàn giao hồ sơ tòa nhà vào 09h00 ngày 30/06/2023- Tối ngày 30/06/2023 vào lúc 21h00 đến khi bàn giao xong bãi xe- Tiến hành bàn giao thực địa ngày 01/07/2023- PAM có trách nhiệm thông báo đến cư dân vào ngày 01/07/2023 từ 09h00 đến 11h00 tiến hành test liên động hệ thống PCCC tòa nhà- Các hạng mục kỹ thuật hệ thống cơ điện hết hạn bảo hành (thang máy, hệ thống PCCC, hệ thống bơm sinh hoạt, máy phát điện, xử lý nước thải ...). Trường hợp CĐT chưa bàn giao phí bảo trì 2% cho BQT thì CĐT phải có trách nhiệm và nghĩa vụ ký hợp đồng bảo trì và sửa chữa các hạng mục. Nếu xảy ra sự cố, hậu quả CĐT phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật- PAM cam kết bàn giao đầy đủ các nội quy, quy định tài liệu, lịch sử hệ thống vận hành.	

- CĐT bàn giao toàn bộ hệ thống carparking, thiết bị công cụ dụng cụ vận hành cho BQT & BQL.
- CĐT bàn giao sang BQT & Asahi số lượng dầu DO còn lại trong bể chứa.
- Đối với camera PAM đầu từ sẽ kiểm tra và xem xét P.A phù hợp.
- Phí điện, nước tháng 6/2023 PAM sẽ thanh toán và PAM phải thanh toán toàn bộ hóa đơn của cấp nước và điện lực cho đến hết 30/6/2023 . Asahi sẽ trả lại tiền thu nước, công nợ của cư dân trong tháng 8/2023 cho PAM. -> ý kiến PAM sẽ phải hỏi lại vào chiều ngày mai 30/06/2023
- Ý kiến CĐT: Bàn giao hồ bơi cho BQT tiếp quản và vận hành, bãi xe ô tô thuộc sở hữu CĐT

IV. KẾT THÚC

- Biên bản gồm 2 trang được các bên đã thống nhất biên bản trên
- Biên bản này được xác nhận bởi các thành viên tham dự cuộc họp. Mỗi bên sẽ giữ một biên bản để lưu giữ.

CHỦ ĐẦU TƯ	CÔNG TY QUẢN LÝ PAM	BAN QUẢN TRỊ	CÔNG TY QUẢN LÝ A Sachi Japan
 Phan Xuân Sơn	 Đinh Văn Hiệp	 Lê Chí Nam	 Nguyễn Thị Việt Triều