

## THÔNG BÁO CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(V/v: **Cung cấp Dịch vụ quản lý vận hành nhà Chung cư Marina Tower**)

- Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 (“Luật nhà ở”);
- Căn cứ Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của bộ trưởng Bộ Xây dựng; được sửa đổi, bổ sung bởi: Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016, Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 và Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021;
- Căn cứ Quyết định số 7452/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc công nhận Ban quản trị chung cư Marina Tower nhiệm kỳ 2022 – 2025;
- Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc điều chỉnh Quyết định số 7452/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An;
- Căn cứ hợp đồng số 01/2019/HĐDV-MT ngày 09/12/2019 được ký giữa Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ bất động sản Phú An Minh và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát;
- Căn cứ Phụ lục 04 kèm theo Hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành số 01/2019/HĐDV-MT về việc gia hạn hợp đồng cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tại chung cư Marina Tower,

Hiện nay, Ban Quản trị chung cư Marina Tower (gọi tắt là Ban Quản trị) có kế hoạch tổ chức mời thầu để lựa chọn đơn vị quản lý vận hành chung cư Marina Tower với thông tin chi tiết như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà Chung cư Marina Tower.
2. Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng.
3. Nguồn vốn: Từ nguồn thu phí dịch vụ quản lý vận hành Chung cư và các khoản thu hợp lý khác.
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước.
5. Loại gói thầu: một túi, một gói hồ sơ.
6. Thời gian phát hành Hồ sơ mời thầu: từ 8h00 ngày 04/5/2023 đến trước 17h00 ngày 08/5/2023
7. Địa điểm phát hành Hồ sơ mời thầu và nhận hồ sơ dự thầu: Văn phòng Ban Quản lý Chung cư Marina Tower, tầng G, block B, đường Vinh Phú 10, khu phố Phú Hội, phường Vinh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.
8. Thời gian khảo sát: Từ ngày 05/5/2023 đến hết ngày 10/5/2023, Nhà thầu đăng ký khảo sát trước 01 ngày làm việc.
9. Thời điểm nộp hồ sơ dự thầu: Trước 17h00 ngày 18/5/2023
10. Thời gian xét thầu và công bố kết quả 03 (ba) nhà thầu đạt điều kiện: 19/5/2023
11. Thời gian công bố kết quả thầu (dự kiến): 22/5/2023.
12. Thời gian thực hiện hợp đồng (dự kiến): 01/7/2023

13. Lệ phí mua hồ sơ dự thầu: **800.000** đồng/hồ sơ.

Kính mời các nhà thầu đủ điều kiện và năng lực đến khảo sát và tham dự gói thầu nói trên.

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Bà Lê Thị Nam, Trưởng Ban Quản trị, điện thoại: 0908.780.483
- Ông Trần Quốc Đàm, Thành viên Ban Quản trị, điện thoại: 0898.526.424
- Ông Nguyễn Văn Nhị, Thành viên Ban Quản trị, điện thoại: 0979.669.279

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Các nhà thầu;
- Ban Quản lý chung cư Marina Tower (niêm yết bảng thông báo);
- Toàn thể cư dân (để biết thông tin);
- Lưu: VT.



**Lê Thị Nam**