

UBND PHƯỜNG VĨNH PHÚ
BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ MARINA TOWER
Số: 08 /BQT-HC

V/v đề nghị cưỡng chế Chủ đầu tư bàn giao
hồ sơ và kinh phí bảo trì cho chung cư
Marina Tower

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Bình Dương, ngày 03 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Ngày 03/11/2022, Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Thuận An đã ký Quyết định số 7452/QĐ-UBND về việc công nhận Ban Quản trị chung cư Marina Tower nhiệm kỳ 2022 – 2025 (gọi tắt là Ban Quản trị). Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Thuận An, Ban Quản trị đã tiến hành thực hiện việc đăng ký con dấu và tài khoản ngân hàng hoạt động theo quy định.

Ngày 23/11/2022, Ban Quản trị có Công văn số 03/BQT-HC gửi Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát (gọi tắt là Chủ đầu tư) về việc đề nghị bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì theo quy định. Hạn chót bàn giao kinh phí bảo trì là ngày 30/11/2022 và hồ sơ là ngày 20/12/2022.

Ngày 12/12/2022, Ban Quản trị có Công văn số 04/BQT-HC gửi Chủ đầu tư về việc đề nghị bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì lần 2.

Ngày 21/12/2022, Ban Quản trị có Công văn số 06/BQT-HC gửi Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An về việc đề nghị cưỡng chế Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì cho chung cư Marina Tower.

Kể từ khi Ban Quản trị được UBND thành phố Thuận An công nhận, Ban Quản trị đã thực hiện quyền và nghĩa vụ của Ban Quản trị theo quy định như: chủ động phối hợp trong việc đề nghị Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ và kinh phí theo quy định, làm việc và phối hợp với Ban Quản lý để khắc phục các sự cố xảy ra tại chung cư. Tuy nhiên Chủ đầu tư và Ban Quản lý đã không phối hợp với Ban Quản trị trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định.

Đến nay, Chủ đầu tư chưa bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì cho Ban Quản trị theo quy định. Chủ đầu tư đưa ra những lý do không chính đáng, không rõ ràng, minh bạch, có dấu hiệu lợi dụng lòng tin của một số cư dân chống phá và trốn tránh việc bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì của chung cư cho Ban Quản trị. Bên cạnh đó, Chủ đầu tư cũng có dấu hiệu tìm cách để kéo dài hợp đồng với đơn vị quản lý, vận hành tòa nhà là Công ty Cổ phần quản lý dịch vụ Bất động sản Phú An Minh (gọi tắt là Ban Quản lý) mà chưa thông qua Ban Quản trị để tổ chức lấy ý kiến của cư dân đã gây ra những ý kiến, bức xúc rất lớn trong cộng đồng cư dân nơi đây.

Tính từ thời điểm bàn giao căn hộ đầu tiên tại Marina Tower (cuối năm 2019) đến nay đã hơn 03 (ba) năm, hiện nay một số hạng mục vẫn còn đang trong thời hạn bảo trì cũng như bảo hành nhưng đã xuất hiện hiện tượng hư hỏng, cư dân đã có phản ánh



đến Chủ đầu tư đề nghị có phương án xử lý nhưng chủ đầu tư chậm trễ trong việc xử lý duy tu, khắc phục và gây nên những ảnh hưởng đến điều kiện sống của cư dân nơi đây. Một trong những nội dung phản ánh gồm vấn đề thang máy của chung cư thỉnh thoảng lại bị sự cố, trực tiếp đe dọa đến sự an toàn và tính mạng của cư dân. Trong quá trình thực hiện quyền và nghĩa vụ của Ban Quản trị, Ban Quản lý cũng đã có những hành động không hợp tác và gây cản trở khó khăn cho Ban Quản trị vô hình trung tạo ra những mâu thuẫn tiềm ẩn giữa cộng đồng cư dân - Ban Quản trị và Chủ đầu tư - Ban Quản lý. Điều này có thể gây ra một mối nguy hại rất lớn về an ninh trật tự của khu vực nếu để xảy ra xung đột.

Với những dấu hiệu vi phạm luật pháp nghiêm trọng hiện nay của Chủ đầu tư, cũng như mâu thuẫn tiềm tàng đang lớn dần giữa hai bên, trên tinh thần thượng tôn pháp luật, luôn tin tưởng vào sự nghiêm minh của luật pháp, tin tưởng tuyệt đối vào sự lãnh đạo tài tình của Đảng, Nhà nước và các cấp chính quyền, Ban Quản trị tha thiết kính đề nghị UBND tỉnh Bình Dương xem xét tiến hành việc cưỡng chế bàn giao hồ sơ và kinh phí bảo trì mà Chủ đầu tư đã chiếm dụng của cư dân cho Ban quản trị theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Ban Quản trị trân trọng cảm ơn UBND tỉnh Bình Dương đã hỗ trợ cư dân chung cư Marina Tower trong suốt thời gian qua. Rất mong UBND tỉnh Bình Dương xem xét và giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Bà Lê Thị Nam - Trưởng ban Ban Quản trị (điện thoại: 0908.780.483) hoặc Bà Nguyễn Thị Huỳnh Giao - Phó Trưởng ban Ban Quản trị (điện thoại: 0911.781.111); email: bqtmarinatower@gmail.com.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Thuận An;
- UBND phường Vĩnh Phú;
- Toàn thể cư dân Marina Tower (để thông tin);
- Lưu: VT.

T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN
BAN QUẢN TRỊ
CHUNG CƯ
MARINA TOWER
Lê Thị Nam

