

THÔNG TIN ỨNG VIÊN THAM GIA ỨNG CỬ BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ MARINA TOWER NHIỆM KỲ 2022 - 2025		 MARINA TOWER		
THÔNG TIN ỨNG VIÊN				
Họ và Tên:	NGUYỄN TƯỜNG VÂN			
Năm sinh:	1982			
Chủ sở hữu căn hộ số:	B10.13			
Thời gian lưu trú tại chung cư:	15/07/2020			
Kinh nghiệm chuyên môn:	Tài chính- kế toán			
Hiện đang công kinh doanh tự do				
Hình thức đề cử/ứng cử		Tự ứng cử	x	Đề cử
TÓM TẮT NỘI DUNG PHIẾU ỨNG CỬ				
<i>Lý do trở thành thành viên của Ban Quản Trị:</i> Muốn sinh sống và định cư lâu dài tại chung cư Marina Tower. Hiện tại tôi kinh doanh tự do nên chủ động được thời gian. Vì vậy tôi có thể dành nhiều thời gian để tập trung xây dựng chung cư Marina Tower ngày càng văn minh tốt đẹp hơn.				
<i>Quan hệ hợp tác với chủ đầu tư hoặc mâu thuẫn tiềm tàng với lợi ích công việc trong BQT:</i> Không có				
<i>Kinh nghiệm làm việc và/ hoặc kiến thức chuyên môn sẽ giúp ích cho công việc của BQT nếu là thành viên:</i> Với kinh nghiệm 12 năm làm vị trí vận hành và kế toán tại công ty cổ phần dầu TV Bình An, tôi nghĩ mình đủ khả năng hoàn thành tốt công việc				
<i>Những cải tiến mong muốn sẽ thực hiện cho Marina Tower:</i> Lắng nghe ý kiến nguyện vọng mong ước chính đáng, hợp lý của cư dân. Sửa chữa lại các công trình, kết cấu bị hư hỏng, đường xá, xử lý chất thải, PCCC, thang máy, đèn chiếu sáng, phòng chống tệ nạn, trộm cắp trong chung cư, môi trường, cây xanh, các hoạt động vui chơi giải trí.				
<i>Những nhận thức và hiểu biết về công tác QLVH Chung cư:</i> Thực hiện QLVH và bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư. Ký hợp đồng phụ với các đơn vị cung cấp dịch vụ, giám sát việc cung cấp dịch vụ của các đơn vị này, thông báo về việc thu, nộp các khoản kinh phí, lấy ý kiến cư dân, báo cáo tình hình quản lý.....				
<i>Ý kiến đề xuất để duy trì và nâng cao chất lượng dịch vụ quản lý:</i> Tăng cường thêm đèn chiếu sáng, camera an ninh. Sửa chữa lại những công trình đường đi, công trình xuống cấp. Nhắc nhở cư dân PCCC, tàn thuốc lá, vệ sinh môi trường. Sửa chữa lỗi vào nhà xe ô tô đang bị đọng nước				